Об определении банков для участия в реализации подпрограммы "Льготная ипотека для молодых учителей в Алтайском крае" на 2015 - 2020 годы государственной программы Алтайского края "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края" на 2014 - 2020 годы: приказ Главного управления образования и молодежной политики Алтайского края от 07.04.2016 N 585 // Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 7 апреля 2016 г. N 585

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ БАНКОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ "ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА ДЛЯ МОЛОДЫХ УЧИТЕЛЕЙ В АЛТАЙСКОМ КРАЕ" НА 2015 - 2020 ГОДЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ АЛТАЙСКОГО КРАЯ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ" НА 2014 - 2020 ГОДЫ

Приказ
Порядок определения банков для участия в реализации подпрограммы 4 "Льготная ипотека для молодых учителей" на 2015 - 2020 годы
I. Общие положения
II. Организация определения банков для участия в реализации подпрограммы
III. Информационное сообщение об определении банков
IV. Условия определения банков и порядок представления документов
V. Определение победителей и объявление результатов отбора
Приложение. Оценочная таблица
Состав рабочей группы по определению банков для участия в реализации подпрограммы

В целях обеспечения эффективного использования бюджетных средств, направляемых на реализацию подпрограммы "Льготная ипотека для молодых учителей в Алтайском крае" на 2015 - 2020 годы государственной программы Алтайского края "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края" на 2014 - 2020 годы, утвержденной постановлением Администрации края от 31.10.2014 N 503 (далее - "подпрограмма"), приказываю:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения банков для участия в реализации подпрограммы.

2. Утвердить прилагаемый состав рабочей группы по определению банков для участия в реализации подпрограммы.

3. Управлению по молодежной политике Главного управления образования и молодежной политики Алтайского края (далее - "Главное управление") в срок до 31.06.2016 организовать и провести заседание рабочей группы по определению банков для участия в реализации подпрограммы.

4. Признать утратившим силу приказ Главного управления от 31.01.2013 N 344.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Главного управления, начальника управления по молодежной политике Лебедеву Е.А.

Заместитель начальника
Главного управления
М.В.ДЮБЕНКОВА

Утвержден
Приказом
Главного управления
образования и молодежной
политики Алтайского края
от 7 апреля 2016 г. N 585

ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАНКОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ 4 "ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА ДЛЯ МОЛОДЫХ УЧИТЕЛЕЙ" НА 2015 - 2020 ГОДЫ

I. Общие положения

1.1. В целях обеспечения реализации подпрограммы 4 "Льготная ипотека для молодых учителей" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Администрации края от 31.10.2014 N 503 "Об утверждении государственной программы Алтайского края "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края" на 2014 - 2020 годы (далее - "подпрограмма"), Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края (далее - "Главное управление") определяет банки, претендующие на участие в обслуживании средств, предоставляемых молодым учителям в качестве первоначального взноса, уплачиваемого при получении ипотечного кредита на приобретение (строительство) жилья, а также предоставления данного ипотечного кредита (далее - "определение банков").

1.2. Целью определения банков является наделение их правом на участие в обслуживании средств, предоставляемых молодым учителям в качестве первоначального взноса, уплачиваемого при получении ипотечного кредита на приобретение (строительство) жилья, а также предоставление данного ипотечного кредита в рамках подпрограммы "Льготная ипотека для молодых учителей" на 2015 - 2020 годы.

1.3. Отношения, возникающие между Главным управлением и банками, представившими документы для участия в реализации подпрограммы (далее - "участники"), регулируются законодательством Российской Федерации, подпрограммой и настоящим Положением.

II. Организация определения банков для участия в реализации подпрограммы

2.1. Определение банков для участия в реализации подпрограммы осуществляется рабочей группой, состав которой утверждается приказом Главного управления (далее - "рабочая группа").

2.2. В рамках определения банков Главное управление осуществляет следующие функции:

обеспечивает прием и учет поступивших от участников документов;

доводит до сведения участников решение о результатах проведения процедуры

определения банков;

заключает с банками соглашения о реализации подпрограммы.

обеспечивает прием и учет поступивших от участников документов;

доводит до сведения участников решение о результатах проведения процедуры определения банков;

заключает с банками соглашения о реализации подпрограммы.

2.3. В рамках определения банков рабочая группа осуществляет следующие функции:

проверяет полноту информации, предоставленной банками в документации;

отклоняет заявки банков, предоставивших недостоверную и (или) неполную информацию;

принимает решение об определении банков.

III. Информационное сообщение об определении банков

3.1. Объявление о начале процедуры определения банков размещается на сайте Главного управления: http://www.educaltai.ru/ не позднее, чем за 5 календарных дней до указанной в нем даты окончания приема заявок, с указанием сроков, времени и места приема заявок, места подведения итогов отбора, перечня документов, представляемых банками.

IV. Условия определения банков и порядок представления документов

4.1. К участию в определении допускаются банки, удовлетворяющие следующим обязательным условиям:

наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года);

наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10 июля 2002 г. N 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

наличие филиала (филиалов) или внутреннего структурного подразделения банка (внутренних структурных подразделений банка) (его филиала) на территории Алтайского края;

развитость сети филиалов на территории Алтайского края.

4.2. Оценочные критерии определения банков:

развитость сети структурных подразделений на территории края;

минимальный размер процентной ставки по кредиту;

доступность условий предоставления ипотечных жилищных кредитов для населения Алтайского края;

стоимость услуг банка по открытию и ведению счета, предусмотренного для обслуживания средств субсидии, предоставляемой в рамках подпрограммы.

4.3. Для участия в реализации подпрограммы банкам необходимо до истечения указанного в объявлении о начале процедуры определения банков срока представить в Главное управление:

заявку на участие, содержащую следующие сведения: максимальный размер процентной ставки по ипотечному кредиту для категории "молодые учителя"; максимальный срок, на который предоставляется ипотечный кредит; стоимость услуг банка при открытии, ведении счета, предусмотренного для обслуживания бюджетных

средств; стоимость услуг банка при обслуживании ссудного счета по жилищному кредиту; наличие или отсутствие других комиссионных сборов; сроки рассмотрения заявок на предоставление кредита;

публикуемую годовую отчетность с аудиторским заключением, а также бухгалтерский баланс за квартал, предшествующий дате подачи заявки;

справку налоговой инспекции, подтверждающую отсутствие у банка задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки;

копию лицензии Банка России;

копию свидетельства о включении банка в реестр банков - участников системы обязательного страхования вкладов;

сведения о наличии опыта реализации программ по ипотечному жилищному кредитованию населения более одного года;

сведения о программе кредитования, позволяющей направлять ипотечные средства на приобретение (строительство) индивидуального жилья на территории Алтайского края;

сведения о развитости сети структурных подразделений в Алтайском крае в разрезе муниципальных образований.

4.4. Участники отбора несут ответственность за достоверность представленной информации.

4.5. Банк не может быть определен в случае, если:

заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в объявлении о начале процедуры определения банков, проведении определения;

банк не соответствует обязательным условиям отбора, указанным в пункте 4.1 настоящего Порядка;

банком не представлены все необходимые документы, указанные в пункте 4.3, оформленные в соответствии с условиями отбора и требованиями законодательства Российской Федерации.

V. Определение победителей и объявление результатов отбора

5.1. По результатам рассмотрения представленных банками заявок и приложенных к ним документов рабочая группа определяет победителей.

5.2. Победителями признаются банки, которые набрали максимальное количество баллов в соответствии с оценочной таблицей (приложение к порядку).

5.3. Количество победителей определяется решением рабочей группы исходя из итогов рассмотрения заявок.

5.4. По результатам определения секретарь рабочей группы составляет протокол о подведении итогов, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

5.5. Результаты определения банков утверждаются приказом Главного управления.

5.6. Рабочая группа публикует информационное сообщение об итогах определения на сайте Главного управления: http://www.educaltai.ru/ в срок не позднее 10 дней после утверждения приказа Главного управления об определении банков, а также в письменной форме информирует (банки) об их результатах.

5.7. Банки - победители не позднее 30 рабочих дней после определения заключают с Главным управлением договор об участии в реализации подпрограммы.

5.8. Участие банков в реализации подпрограммы осуществляется на безвозмездной основе.

Приложение
к Порядку
определения банков для участия
в реализации подпрограммы 4
"Льготная ипотека для молодых
учителей" на 2015 - 2020 годы

ОЦЕНОЧНАЯ ТАБЛИЦА

N п/п	Показатели	Критерии оценки	Количество баллов
1.	Развитость сети структурных подразделений на территории края	от 1 до 5	1
		от 6 до 20	2
		свыше 20	3
2.	Минимальный размер процентной ставки по кредиту	свыше 14%	0
		от 12% до 14%	1
		от 10% до 12%	2
		ниже 10%	5
3.	Стоимость услуг банка за ведение ссудного счета	свыше 1%	0
		от 0,5% до 1%	1
		ниже 0,5%	2
		бесплатно	3
4.	Стоимость услуг банка по открытию и ведению счета, предусмотренного для обслуживания средств субсидии, предоставляемой в рамках подпрограммы	бесплатно	5
		до 800 рублей	2
		свыше 800 рублей	0
5.	Наличие других комиссий	есть комиссии	0
		нет комиссий	2
6.	Максимальный срок кредитования по программам	до 15 лет	1
		от 15 до 25 лет	2
		свыше 25 лет	3
7.	Сроки рассмотрения заявок на	свыше 10 дней	0

	предоставление кредитов	от 6 до 10 дней	1
		до 5 дней	2

Утвержден
Приказом
Главного управления
образования и молодежной
политики Алтайского края
от 7 апреля 2016 г. N 585

СОСТАВ
РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАНКОВ ДЛЯ
УЧАСТИЯ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Лебедева Елена Александровна	заместитель начальника Главного управления, начальник управления по молодежной политике Главного управления, руководитель рабочей группы;
Бутенко Ольга Николаевна	заместитель начальника Главного управления, начальник отдела управления качеством образования;
Бутина Татьяна Анатольевна	ведущий специалист сектора развития проектов в сфере молодежной политики и поддержки молодежных инициатив управления по молодежной политике Главного управления, секретарь рабочей группы;
Бацура Ольга Анатольевна	экономист отдела прогнозирования бюджета и финансирования подведомственных учреждений Главного управления;
Залевский Олег Викторович	главный специалист сектора молодежных жилищных программ и взаимодействия с территориями управления по молодежной политике Главного управления;
Кучковская Лариса Юрьевна	начальник сектора молодежных жилищных программ и взаимодействия с территориями управления по молодежной политике Главного управления;
Логачев Дмитрий Сергеевич	начальник отдела мониторинга товарных, страховых и финансовых рынков Главного управления экономики и инвестиций Алтайского края (по согласованию);
Малышенко Светлана Николаевич	начальник юридического отдела Главного управления.